

SUA EMPRESA NO PONTO MAIS COBIÇADO DE PALMAS

OPORTUNIDADE DE LOCAÇÃO DE LOJAS



BEM-VINDO A UMA NOVA ERA DO COMÉRCIO DE PALMAS

Palmas é a capital mais jovem do Brasil. Não é a toa que está sempre atendida a todas as tendências mundiais.

Neste contexto, a Fama Empreendimentos inova mais uma vez e traz para a cidade o **Aldeia Mall by Fama**,

um empreendimento comercial no formato “strip mall” destinado a um público exigente, de alto padrão, que demanda muito mais do que um centro comercial, mas sim uma agradável experiência de consumo.





O QUE É O FORMATO STRIP MALL?

Imagine ter a visibilidade de uma loja de rua, porém com toda a segurança, conveniência e estrutura de um shopping center. Isto é exatamente o que o strip mall oferece aos varejistas e consumidores.

Os strip malls são muito populares em grandes cidades do mundo, como Miami, Dubai e São Paulo, e agora chegam a Palmas através da Fama Empreendimentos.

Por sua característica mais intimista, ele oferece muito mais aconchego para quem o frequenta, tornando a experiência de compras muito mais prazerosa e frequente.



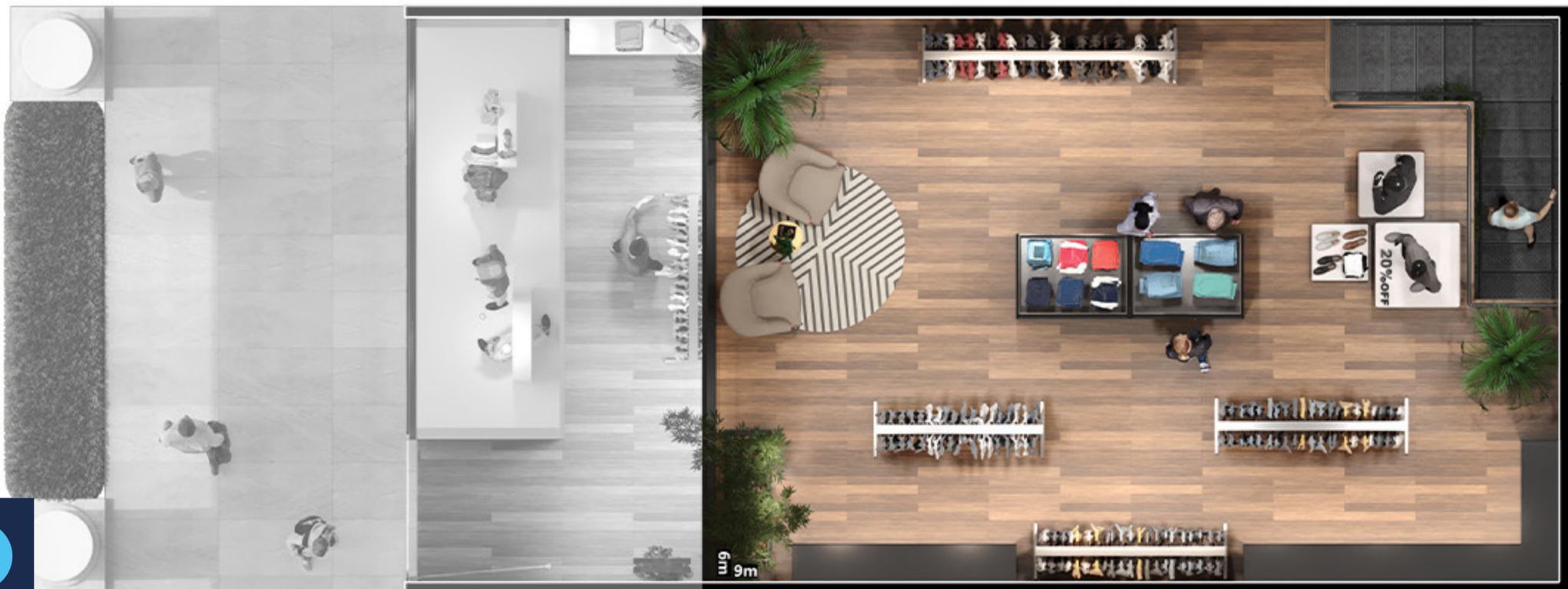
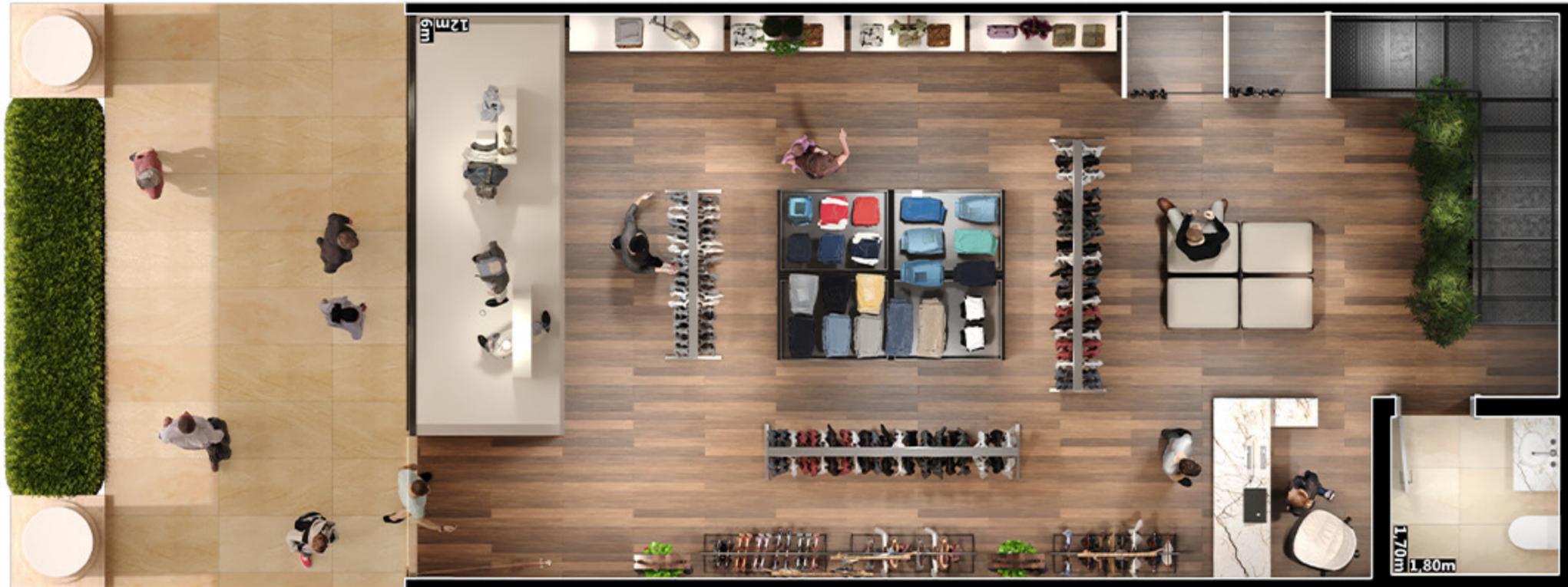
ESTRUTURA DO ALDEIA MALL

Nosso complexo foi cuidadosamente projetado para ter um mix de estabelecimentos complementares, capaz de trazer bons resultados comerciais aos varejistas:

 COMÉRCIO 17 Lojas e 2 Ancôras	 SERVIÇOS 20 espaços para serviços	 GASTRONOMIA Espaços para restaurantes e lanchonetes	 ESTACIONAMENTO +150 Vagas para Automóveis
2 Pavimentos +Subsolo	2 Elevadores	Área do terreno: 5.903,18m²	Área bruta locável (ABL total): 4.686,89m²



PAVIMENTO TÉRREO



PROJEÇÃO DO MEZANINO

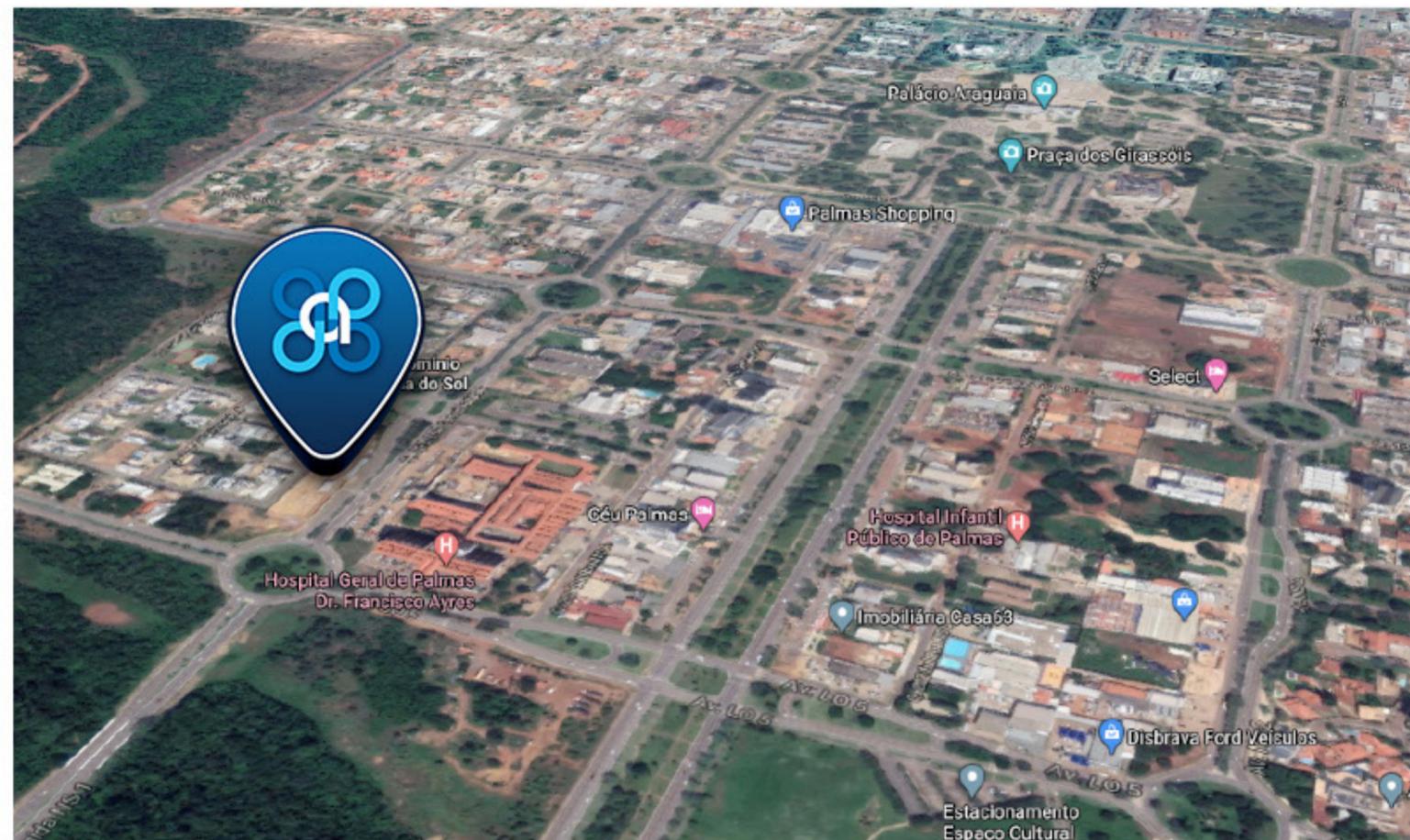


LOCALIZAÇÃO

O Aldeia Mall by Fama está estrategicamente situado na esquina da Avenida LO-5 e da Avenida NS-1, duas das vias mais movimentadas de Palmas.

Além disso, está posicionado no ponto mais nobre da cidade: em frente ao condomínio fechado Aldeia do Sol, principal residencial de alto padrão de Palmas-TO onde residem mais de 100 famílias com alto poder aquisitivo. As famílias que residem neste local precisam passar pelo mall para entrar e sair do condomínio.

Completando a lista de diferenciais, o Aldeia Mall está em frente ao HGP (Hospital Geral de Palmas), por onde circulam diversos médicos, profissionais da saúde e também pacientes.



HGP – Hospital Geral de Palmas



Condomínio Aldeia do Sol

BENEFÍCIOS PARA OS LOJISTAS

Estar presente em um strip mall pode trazer uma série de benefícios. Confira os principais:



BAIXO CUSTO DE OPERAÇÃO

Custo de locação muito mais baixo se comparado a uma loja em shopping convencional



ALTO POTENCIAL DE FATURAMENTO

Estar no Aldeia Mall significa estar presente no cotidiano de um público seletivo, com alta renda



CONVENIÊNCIA

Com todos os serviços do estabelecimento, a operação do lojista fica muito mais fácil



TENDÊNCIAS

Strip mall é uma grande tendência mundial, portanto as marcas presentes são percebidas pelos clientes como marcas antenadas





Fama
Empreendimentos

**Da nossa Família
para sua Família**

A FAMA é uma empresa familiar atuante no mercado de incorporação e construção, com foco na edificação de apartamentos e imóveis comerciais com alto padrão de qualidade.

Acreditamos que as necessidades das pessoas estão em constante evolução, por isso temos o objetivo de empreender soluções imobiliárias inovadoras, prezando sempre pela qualidade de vida das pessoas e a preservação do meio ambiente.

Assim como a construção, nossa marca é apoiada em fortes pilares. Quem trabalha na construtora respira o significado da

marca com base nos valores: Excelência, Inovação, Valorização das Pessoas, Cordialidade, Integridade, Diversidade e Sustentabilidade. Buscamos construir relacionamentos de longo prazo com nossos clientes, fornecedores, colaboradores e parceiros.

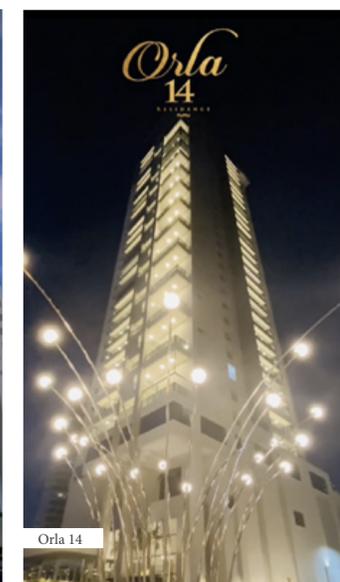
A FAMA entende que os resultados positivos alcançados advêm da confiança de quem compra e do respeito de quem faz. Sabemos que, mais do que construir residências e locais de trabalho, nosso compromisso é com projetos de vida.

Traga os seus sonhos para morar e investir na FAMA.

portifólio



JK Park



Orla 14



Parque do Ipê



Grand Park Veredas



Orla Sky



GARANTA SEU ESPAÇO

Aproveite esta oportunidade de lançamento e alugue já o espaço para sua empresa:

(63) 3213-2230

(63) 99242-8620

(63) 99213-5126

contato@famaempreendimentos.com.br