

# Marketing imobiliário de baixo custo e alto impacto

O consumidor de imóveis mudou. Sua empresa vai ficar igual?

Enxergue *além da crise.*

[marketingsim.com.br/mktimobiliario](http://marketingsim.com.br/mktimobiliario)



marketing | SIM

Soluções integradas de marketing

# O consumidor de imóvel mudou

Você sabia que:



Os compradores de imóveis residenciais novos na região metropolitana de São Paulo tem idade média de 33 anos<sup>4</sup>



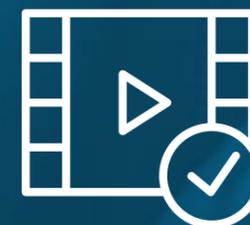
A Geração Y (18 a 35 anos) busca imóveis em sua maioria pela internet<sup>1</sup>



69% das buscas por imóveis são feitas por aparelhos móveis (celulares e tablets)<sup>2</sup>



A maioria das pessoas que procuram imóveis na internet está buscando o seu primeiro imóvel<sup>1</sup>



Vídeos influenciam 52% dos consumidores na hora da compra<sup>3</sup>



# Marketing Imobiliário

Vender um imóvel não é como vender um bem de consumo qualquer. O marketing imobiliário possui formas peculiares de ser trabalhado.

Para suprir esta necessidade das construtoras, incorporadoras e imobiliárias, a Marketing SIM criou uma divisão para atendimento a clientes do segmento imobiliário.

**Conheça nossos serviços exclusivos e conte com a nossa experiência para aumentar suas vendas e se relacionar melhor com seus clientes.**



# Soluções para marketing imobiliário

## PACOTE STANDARD\*

- + Consultoria
- + Criação
- + Suporte em Mídia Online

R\$ **CONSULTE**

## PACOTE GOLD\*

- + Todos os serviços do Pacote Standard
- + Suporte em Mídia Offline
- + Serviços de Apoio
- + Sessão de fotos com drone

R\$ **CONSULTE**

## PACOTE PREMIUM\*

- + Todos os serviços do Pacote Standard
- + Todos os serviços do Pacote Gold
- + Vídeo de apresentação do empreendimento
- + Sessão de fotos com fotógrafo profissional

R\$ **CONSULTE**



# Soluções para marketing imobiliário

detalhamento dos pacotes

	Serviço	Standard	Gold	Premium
Consultoria	Consultoria e diagnóstico inicial, com recomendação das melhores ações	✓	✓	✓
Criação	Logo e/ou identidade visual do empreendimento (criação e/ou atualização)	✓	✓	✓
	E-mail marketing (criação)	1	2	4
	E-mail marketing (gestão de envio dos e-mails criados)	-	-	✓
	Hotsite Onepage responsivo (adaptado para abertura em computadores, celulares e tablets)	✓	✓	✓
	Placa / Outdoor	1	2	4
	Comunicação visual para stand de vendas / pdv* (criação e/ou atualização)	1	2	4
	Folheto de combate (sem dobra)	1	2	4
	Folder com dobra	-	-	✓
	Anúncio de jornal ou revista	1	2	4
	Peça para WhatsApp (prospecção de corretores)	1	2	4
Materiais de Apoio	Sessão de fotos do empreendimento com fotógrafo profissional	-	-	✓
	Sessão de fotos aéreas do empreendimento com Drone	-	✓	✓
	Produção de vídeo de apresentação do empreendimento com drone	-	-	✓
Mídia	Criação e administração de campanha de links patrocinados (Google Ads+Remarketing)	✓	✓	✓
	Criação e administração de campanha no Facebook Ads	✓	✓	✓
	Planejamento de mídia e cotação com veículos de comunicação	-	✓	✓
	Atualização com conteúdo - Blog + Redes Sociais (Orgânico)	-	-	✓
Serviços de Apoio	Orçamentos com gráficas, prestadores de serviços e acompanhamento da produção de materiais	-	✓	✓
	Organização de ação promocional (distribuição de folhetos e similares)	-	-	✓

Política de Descontos

Minha Casa Minha Vida

-10%

Obras Iniciadas

-5%

Estoque

-10%

\* Valores se referem apenas a prestação de serviços e não incluem despesas referente a mídia, produção e/ou veiculação. Data base: Julho/2016. Sujeito a reajuste sem prévio aviso. Consulte a validade da oferta antes da contratação. Reajuste dos valores a cada 12 meses de contrato com base no índice INCC acumulado no período

# Por que a Marketing SIM?

A Marketing SIM é uma empresa full service de marketing e comunicação.

Trabalhamos com o conceito de agência 360° através de uma rede de empresas parceiras para que sua campanha obtenha a máxima eficiência e os melhores resultados.



Experiência no setor imobiliário



Mais de R\$ 1 bilhão em VGV em lançamentos para nossos clientes



Atuação nacional



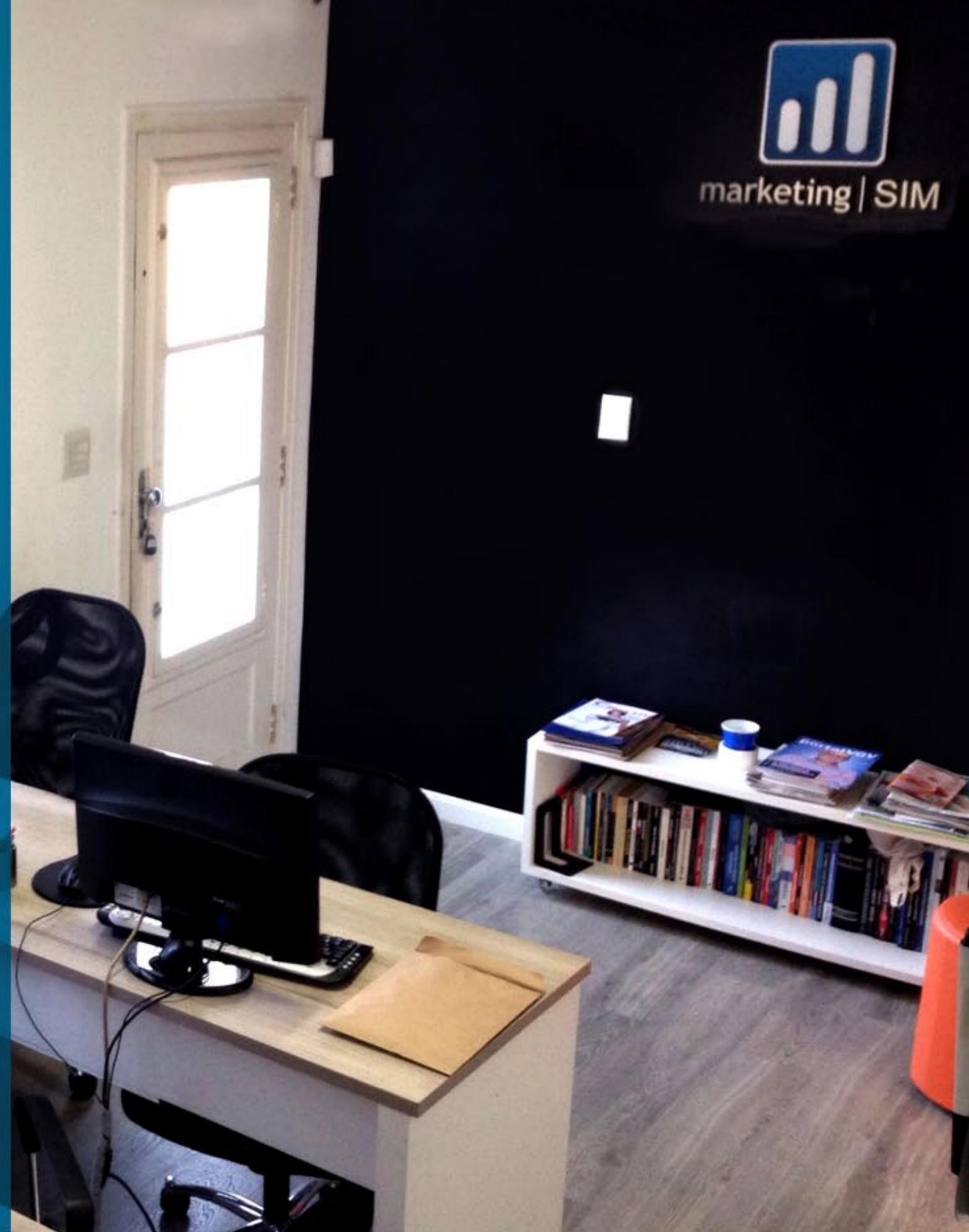
Redução de custos através de nossa rede de fornecedores



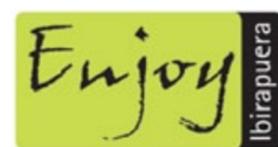
Parceria com imobiliárias, correspondentes bancários e agentes financeiros para entrega completa de soluções



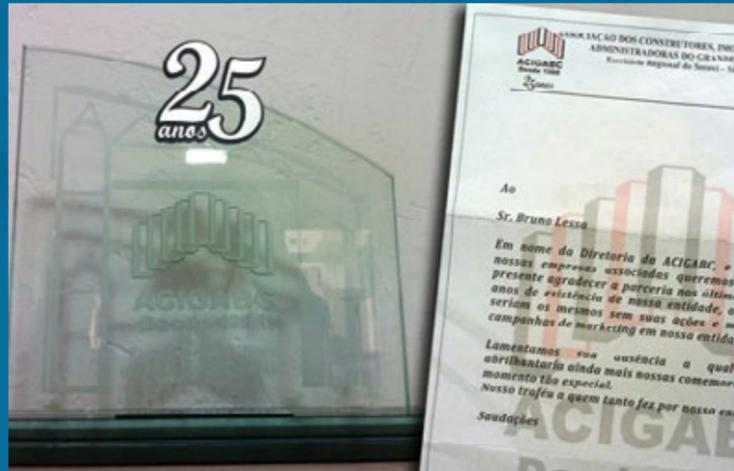
marketing | SIM



# Alguns clientes atendidos



# Marketing SIM na mídia



Associação dos Construtores homenageia Marketing SIM



Entrevista para o programa Grandes Nomes da Propaganda



Entrevista para a Revista Construção e Mercado



Entrevista para a Revista Setor Imobiliário



Diretor da Marketing SIM participa da 9ª Conferência Marketing Imobiliário



Diretor da agência Marketing SIM palestra no III ENBRACI



# Descubra alternativas inovadoras de baixo custo e alto impacto para os seus produtos

fale conosco

[11] 2924-5575

[www.marketingsim.com.br](http://www.marketingsim.com.br)

[contato@marketingsim.com.br](mailto:contato@marketingsim.com.br)

Rua Potenji, 329 - Vila Mariana - São Paulo-SP - 04139-020

[f /marketingsim](https://www.facebook.com/marketingsim) [in /marketingsim](https://www.linkedin.com/company/marketingsim) [@mktsim](https://twitter.com/mktsim)